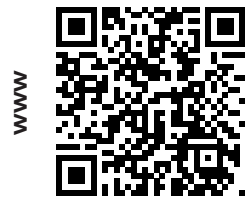


## D04 - 3IZB. BYT, ŠAMORÍN časť ŠÁMOT

3-izbový byt Šamorín,



**217.880,- €**

vrátane provízie, možnosť HÚ

**BASc. Nicol Kittlerová**

Senior maklér

**+421908606458**

kittlerova.nicol@gmail.com

### Podrobné informácie

|                                |                          |
|--------------------------------|--------------------------|
| <b>Celková rozloha</b>         | 164.3m <sup>2</sup>      |
| <b>Podlahová/úžitk. plocha</b> | 83.35m <sup>2</sup>      |
| <b>Poschodie</b>               | 1                        |
| <b>Počet poschodí</b>          | 3                        |
| <b>Počet izieb</b>             | 3                        |
| <b>Typ</b>                     | predaj                   |
| <b>Vlastníctvo</b>             | firemné                  |
| <b>Status</b>                  | aktívne                  |
| <b>Odvoz odpadu</b>            | áno - separovaný         |
| <b>Plyn</b>                    | nie                      |
| <b>Internet</b>                | optika                   |
| <b>Kúpeľňa</b>                 | áno                      |
| <b>Vykurovanie</b>             | vlastné - elektrické     |
| <b>Terasa</b>                  | 5m <sup>2</sup>          |
| <b>Pivnica</b>                 | áno - 2.00m <sup>2</sup> |
| <b>Garáž</b>                   | nie                      |

### Popis nehnuteľnosti

Ponúkame Vám na predaj 3. izbový byt s predzáhradkou. Využite momentálnu akciu a získajte jedno parkovacie státie ZDARMA.

Súčasťou je aj komora situovaná hneď vedľa bytu.

Byt sa predáva v štádiu holobytu alebo v štandarde. Bytový dom je momentálne vo výstavbe – kolaudácia 04/2023.

Úžitková plocha bytu je 90,35 m<sup>2</sup> vrátane terasy (5m<sup>2</sup>) a komory (2m<sup>2</sup>).

Predzáhradka je o výmere 71,95 m<sup>2</sup>.

Parkovacie miesto o výmere 12 m<sup>2</sup>.

Byty je možné dokončiť aj do prevedenia ŠTANDARD po dohode.